

S E Y S S I N S

LES JARDINS DE LA BAUME

r é s i d e n c e

Vivre autrement





RARE

Les coteaux de Seyssins font partie de ces lieux privilégiés, à mi-chemin entre la grande ville et le plateau du Vercors, où l'on rêve de vivre. Les Jardins de la Baume offrent cette opportunité... avec bien d'autres atouts pour séduire !



ORIGINALE

Les 25 logements qui composent cette résidence, ne manquent pas de charme. Leur conception d'ensemble, hors du commun, est l'expression d'une tendance nouvelle, « mi-maison/mi-appartement » avec accès individuels extérieurs. Du T2 au T5, tous sont prolongés d'une terrasse généreuse ou d'un jardin privatif. Des potagers en pied d'immeuble complètent l'ensemble.



HARMONIEUSE

L'architecture est résolument contemporaine : petits bâtiments aux formes simples, toitures-terrasses végétalisées, des espaces verts au pied de la résidence. L'insertion paysagère est étudiée avec un soin particulier porté aux plantations d'espèces locales, offrant un bel ombrage aux beaux jours.





RESPECTUEUSE

Avec de tels arguments, la résidence les Jardins de la Baume
a des prédispositions pour respecter l'environnement.
Il ne restait plus qu'à la doter d'une isolation par l'extérieur,
de bardage bois et d'une chaufferie bois.
De quoi offrir les meilleures performances énergétiques
et atteindre le niveau BBC « effinergie 2005 ».



INTELLIGENTE

Logements traversants, en duplex ou simplex, ouverts à l'Est avec vue panoramique sur Belledonne et Chartreuse, garages dissimulés en sous-sol, pergolas, système intégré de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage... sans oublier une orientation qui optimise les apports solaires !

P R E S T A T I O N S

- Chauffage collectif bois
- Porte palière sécurisée
- Visiophone
- Menuiseries extérieures bois avec vitrage isolant
- Occultations extérieures motorisées
- Cloisons intérieures Placostyl avec isolant
- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet dans les chambres
- Salle de bains équipée
- Revêtements muraux : peintures ou papiers peints

BBC

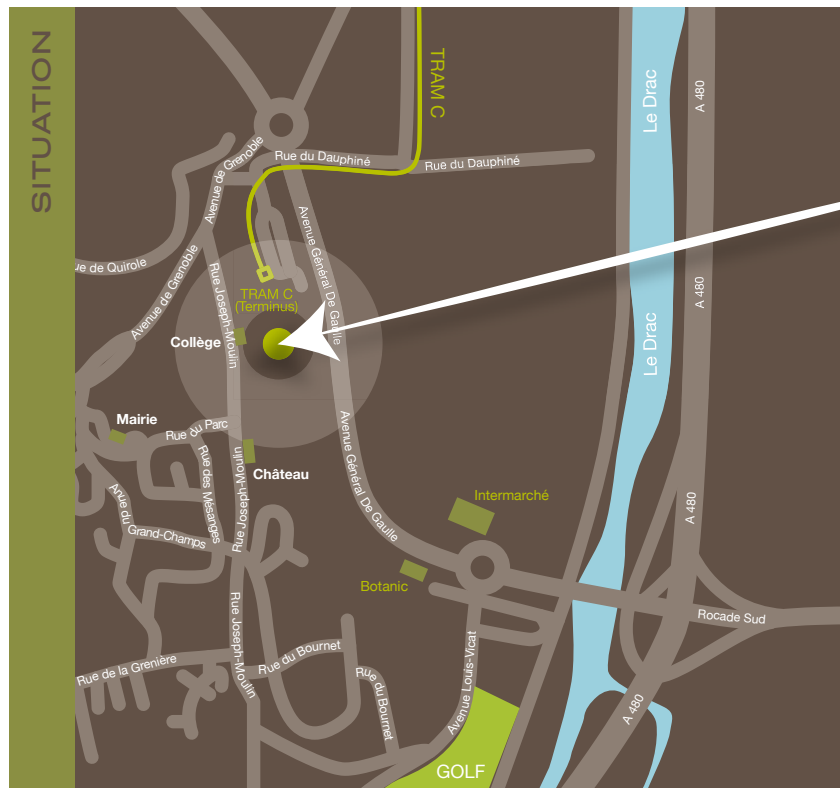
Bâtiment Basse Consommation



PRATIQUE

Vivre aux Jardins de la Baume, c'est avoir la nature à sa porte. Ce qui n'interdit pas les aspects pratiques : tram ligne C, bus 23, 58 et 51 pour rejoindre Grenoble et son agglomération, piste cyclable, accès rapide aux autoroutes (Lyon, Genève), équipements sportifs (dont un golf et des terrains de tennis), éducatifs et culturels (écoles, collège, salle polyvalente le Prisme, bibliothèque), petits et grands commerces... dans une ambiance de village !





LES JARDINS DE LA BAUME

r é s i d e n c e



Une réalisation :

